

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirsebærhaven

Dato: Tirsdag den 24. februar 2026 kl. 19.

Sted: Hos Mia og Anders i nr. 8

Deltagere: Repræsentanter fra 9 ud af 14 parceller deltog.

Fraværende: Nr. 4, 3, 10, 7, 12

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter

- a. Valg af dirigent.
- b. Bestyrelsens beretning.
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab.
- d. Forslag fra bestyrelse eller medlemmerne
 - 1) Container, antal og tidspunkt
 - 2) Vejfest – omfang og menu samt valg af vejfestudvalg.
- e. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2026
- f. Valg af bestyrelse.
- g. Valg af revisor.
- h. Afholdelse af generalforsamling 2027 (hvem vil påtage sig rollen som vært)
- i. Eventuelt.

Referat

Formanden åbnede generalforsamlingen, bød velkommen og foreslog Mia fra nr. 8 som dirigent.

Ad. a Valg af dirigent

Mia blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Forsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. b Beretning

Beretningen, som kan læses på hjemmesiden, blev fremlagt af formanden og godkendt.

Ad. c Regnskab

Regnskabet for året var revideret og fremsendt til medlemmerne med indkaldelsen i underskrevet stand. Der er ingen revisionsbemærkninger.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

Kassereren berettede om årsagen til afvigelserne i regnskabet i forhold til budgettet:

- containere er desværre blevet 50 % dyrere siden sidste år dels generelle prisstigninger, dels er vejafgift kommet til fra staten.
- Vejfesten blev også dyrere end forventet, idet oksekød er steget i pris og der var en udgift til nye lyskæder.

Ad. d Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne

1) Containere

Det blev vedtaget, at der i år opstilles 3 containere. Tidspunkterne fremgår af hjemmesiden (planlagte datoer: 17/4, 12/6, 9/10)

2) Vejfest

Vejfestudvalg: Andreas, Bjarke, Per, Mette fra nr. 6 blev valgt. Budget: 3.000 kr.

Tidspunkt – ikke vedtaget - foreslås: lørdag den 29. august 2025.

Ad. e Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2025.

Forslag til budget blev gennemgået. Kassereren oplyste, at vi allerede nu har anvendt 5.000 kr. til snerydning for 2026.

Vejfonden:

Vi må forudse, at der bliver omkostninger, hvis størrelse er ukendt, idet et af afløbene fra vejen er stoppet. Det skal ordnes således, at vandet kan afledes korrekt fra vejen og dermed udgås de store vandpytter nederst på vejen. Jørgen og Kai har tømt sandfanget, men det var ikke årsagen.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 1.500. Dette beløb består af et kontingent på 1.000 kr. og 500 kr. til vejfonden.

Kontingentet for 2026 på kr. 1.500 blev således vedtaget.

Resultatet forventes at blive et underskud på 5.500 kr. som dækkes af egenkapitalen.

Budgettet blev godkendt.

Ad. f Valg af bestyrelse

Hele bestyrelsen er på valg hvert år. Alle genopstillede og blev valgt uden kampvalg.

Den nye bestyrelse består af:

Klaus Sørensen (formand), nr. 15

Jørgen Thomsen (kasserer), nr. 14

Michael Sejer Hansen, nr. 7

Lars Henrik Bjerg, nr. 13

Ad. g Valg af revisor

Den nuværende revisor Poul Israelsen (nr. 10) blev genvalgt.

Ad. h Næste års generalforsamling

Næste års generalforsamling afholdes af nr. 9 Linda og Sven.

Ad. i Eventuelt

Intet at bemærke.

Grundejerforeningens hjemmeside er <http://kirsebaerhaven4000.dk> og <http://kirsebærhaven4000.dk>

Alle der har afleveret en eller flere email-adresser (til kasserer@kirsebaerhaven4000.dk) har automatisk e-mailadressen husnr@kirsebaerhaven4000.dk fx. 14@kirsebaerhaven4000.dk

Al post til medlemmerne sendes via disse adresser, hvorfor man skal sørge for at holde sine private adresser opdateret hos foreningen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20 hvorefter vin, kaffe, the og kager og meget andet blev nydt. Tak til Mia og Anders for det dejlige traktement.

(Referent: Kai Herold, nr. 14)