

Referat af generalforsamling 2006 i grundejerforeningen Kirsebærhaven, Roskilde

Dato: 27. februar 2006 kl. 20:00

Sted: Kirsebærhaven 7

Deltagere: repræsentanter fra alle 14 parceller deltog.

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter

- a. Valg af dirigent
- b. Bestyrelsens beretning
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab
- d. Forslag fra bestyrelsen:
 - Containere
 - Oprettning af vejen
 - Vejfest
- e. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2006.
- f. Valg af bestyrelse
- g. Valg af revisor
- h. Eventuelt.

Referat

Ad. a

Peter Gad blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne. Forsamlingen blev erklæret lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. b

Beretningen blev fremlagt og godkendt.

- Med reference til vedtægtsændringer sidste år omkring forenings placering af kontante midler, blev Skandia bank valgt og en konto var oprettet til 1,65% p.a.
- Vi har haft 2 containere i det forløbne år. Man skal huske at lave oprydning omkring denne. Tillige skal man sikre sig, at lågen kan lukkes, ellers bliver containeren ikke afhentet af vognmanden.
- Oprettning af vejen, som nu er planlagt til at ske i 2006, blev omtalt. Se senere i regnskab/budget.
- Sagen omkring luftforurening fra Stryhns har nu resulteret i en ny skorsten. Nu er lugten erstattet af støj. Kim Grue fortalte om de forskellige forhold. Resultatet var, at støjen nu var målt, og at den var større end tilladt, hvilket har medført et påbud til Stryhns om at nedbringe støjen hurtigst mulig.
- Snerydningen er nu den bedste vi kan håbe at få for rimelige penge. Ryddes op ad formiddagen med en skraber bag på en traktor. Kost er ikke mulig. Vi skal selv sørge for saltning af fortov.
- Hjemmesiden blev nævnt. Vil du lægge dit mobilnr på hjemmesiden, vil det være fint. Der er også en sektion af hjemmesiden som er særlig beskyttet med et password, så kun os der bor på vejen har adgang til telefonnummeret.
- Parkering på gaden: Det er undertiden et problem, særlig når 2 biler holder lige overfor hverandre. Hermed en opfordring til at tage hensyn og sørge for, at ens gæster tager hensyn, særlig når der er sne og is på vejen.
- Problem omkring lugning af græs og ukrudt på vejen og på det fælles areal. Der opfordres til en fælles indsats på området.

Beretningen blev godkendt.

Ad. c

Det reviderede regnskab blev fremlagt og godkendt. Der var ingen revisionsanmærkninger.

- Foreningen har nu en kontant beholdning på kr. 56.034, fordelt på kr. 45.119 i Skandia bank og kr. 10.915 på girokontoen.
- Som en følge af sidste års ændring i vedtægterne, har foreningen nu oprettet en konto hos Skandia bank og opnået en aftale om forretning på 1,65% af indestående som ved årsskiftet var kr. 45.119.

- Peter Olufsen havde en række betragtninger omkring regnskabet, da hans holdning er, at foreningen ikke bør have nogen formue, kun kassebeholdning til den daglige drift, hvorfor foreningen i årevis har opkrævet for meget i kontingent.
- Større udgifter bør således dækkes ved en særlig opkrævning, når dette er påkrævet. Derfor bør formuen udbetales, det årlige kontingent nedsættes, så det passer til udgifterne og alle større udgifter forelægges og bevilges på generalforsamlingen.
- Kunne der ikke opnås flertal for dette, burde kontingent sættes til nul indtil formuen var spist op. Ligeledes blev der omdelt papir som viste, at foreningen havde opnået et for dårligt afkast af formuen gennem årene.
- Der var også ophævelser omkring bestyrelsens varetagen af deres hverv fsv. angår overholdelsen af forskellige afsnit af vedtægterne. Der var et konkret forslag omkring nedsættelse af kontingent til nul, hvilket blev henvist til afstemning under punkt e.
- Svar fra bestyrelsen: En formue på cirka 54.000 finder man ikke er for stor i forhold til de omkostninger som en udbedring af vejen eller reparation af kloaken måtte påføre foreningen. Bestyrelsen afviser, at brud på vedtægterne har fundet sted. Omkring den dårlige forrentning af kapitalen, giver bestyrelsen Peter ret. Det har man derfor gjort noget ved som omtalt tidligere i referatet. De øvrige betragtninger har man overvejet i bestyrelsen, og man er uenig i Peters betragtninger.

Ad. d

1) 2 containere om året blev vedtaget og ikke som normalt 3, da vi dels ikke fylder dem helt op, dels er der nu mulighed for, at vi selv kan aflevere ganske gratis på Kara kun medbringende vores sygesikringsbevis. Se hjemmesiden for information om, hvornår containere opstilles.

Vi skal huske:

- rydde op efter man har fyldt i containeren
- save større stykker i mindre dele
- sørge for, at lågen kan lukkes, når den er fyldt ellers er der andre der skal gøre det. Vognmanden kører ikke med den, hvis lågen ikke kan lukkes: Heller ikke hvis halvdelen falder ud pga den er overfyldt.

2) Opretning af vejen: Tilbud var modtaget, ca. kr. 15.000 + moms, 9 forskellige steder, belægningen hævet ved 4 brønde. Peter Olufsen mente, at projektet burde have været udsendt sammen med indkaldelsen, da det var en væsentlig udgift. Bestyrelsen var ikke enig, idet projektet allerede blev omtalt på sidste års generalforsamling. Det var ikke en væsentlig forpligtelse for grundejerne og endelig, at det lå indenfor bestyrelsen kompetence.

3) Vejfest: Det var en stor succes takket være et dygtigt festudvalg. Anette fra nr. 3 indtrådte i festudvalget. De lovede at fortsætte det gode arbejde, og der blev klappet. Ida Israelsen indkalder til første møde. Vejfesten afholdes 2. lørdag i august 2006.

Ad. e

Fremlæggelse af budget og drøftelse af kontingent.

- Vejopretning ca. kr. 20.0000
- 2 containere
- noget mere snerydning end normalt

Peter Olufsen havde et forslag om nedsættelse af kontingent til nul pga. foreningens formueudvikling. Der var et forslag fra bestyrelsen om uændret kontingent på kr. 1.000. De 2 forslag blev drøftet indgående, men bestyrelsens forslag blev godkendt med 11 stemmer for, hvorefter Peters forslag bortfaldt. Kontingent blev derfor fastsat til uændret kr. 1.000, og det fremlagte budget blev dernæst godkendt.

Ad. f

Valg af bestyrelse. Hele bestyrelsen er på valg hvert år. Kun Klaus og Jørgen var villige til genvalg, hvilket de blev. Nyvalgt blev Peter Gad og Lis Dueholm. Bestyrelsen for 2006 er derfor:

Klaus Sørensen, nr. 15
 Jørgen Thomsen, nr. 14
 Peter Gad nr. 7

Lis Dueholm nr. 12

Ad. g

Revisor blev også genvalgt og er Peder Tang i nr. 4.

Ad. h

Der var intet under eventuelt. Mødet sluttede kl. 21:15.

Hjemmeside for Grundejerforeningen Kirsebærhaven: kontakt Jørgen i nr. 14 for mere info og hjælp.

<http://kirsebaerhaven4000.dk> og <http://kirsebærhaven4000.dk> (gerne uden www foran)

Alle der har afleveret deres email-adresse (til kasserer@kirsebaerhaven4000.dk) har automatisk email-adressen husnr@kirsebaerhaven4000.dk fx. 14@kirsebaerhaven4000.dk. Al post sendes til den/de opgivne adresse(r).

Næste års generalforsamling afholdes hos nr. 10

Efter generalforsamlingen var nr. 7 vært ved vin, ost, pølse, kaffe og meget andet. Vi takker alle for et rigtig godt arrangement.

Referent: Kai Herold, nr. 14