



Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirsebærhaven

Dato: 26. februar 2007 kl. 20:00

Sted: Kirsebærhaven 10

Deltagere: repræsentanter fra 14 parceller deltog.

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - Containere.
 - Vejfest – valg af vejfestudvalg.
5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2007.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Afholdelse af generalforsamling 2008.
9. Eventuelt.

Referat

Ad. 1

Peter Gad blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne. Forsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2

Beretningen blev fremlagt og godkendt (udsendes med dette referat).

- Tilfredshed med den nye snerydning
- Stor opbakning til modstand mod Pensams bygning af 5 etages højhuse på den gamle højskolegrund. Enighed om at der skrives et brev til kommunen omkring hvorfor tilladelse til byggeriet ikke bør gives
- Opfordring til alle om at skrive og sende en protest til kommunen omkring det planlagte byggeri, herunder ændring af kommuneplan, overskridelse af strandbeskyttelseslinier og bebygningsgraden på 25%. En sådan protest skal sendes inden den 1. marts 2007.

Ad. 3

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

- Foreningen har nu en kontant beholdning på Kr. 45.842, fordelt på Kr. 39.821 i Skandia bank og Kr. 6.021 på girokontoen.
- Peter Olufsen havde en række betragtninger omkring regnskabet, da hans holdning er, at foreningen ikke bør have nogen formue, kun kassebeholdning til den daglige drift, hvorfor foreningen i årevis har opkrævet for meget i kontingent.
- Større udgifter bør således dækkes ved en særlig opkrævning, når dette er påkrævet. Derfor bør formuen udbetales, det årlige kontingent nedsættes, så det passer til udgifterne og alle større udgifter forelægges og bevilges på generalforsamlingen.
- Ligeledes var der en grundig redegørelse for, at udgifter til kloak, som løber i vejen og videre ned til Frederiksborgvej (også over private grunde) ville blive dækket af kommunen og ikke skal afholdes af foreningen. På samme vis var der en redegørelse for, at eventuelle udgifter til fornyelse af belysningen vil blive afholdt af kommunen, skulle dette vise sig nødvendigt på et tidspunkt.

- Svar fra bestyrelsen: Man takker for de mange indsamlede oplysninger, og det - tydeligvis - betydelige arbejde der var lagt i fremskaffelsen af disse. Omkring formuens størrelse er man stadig af en anden opfattelse, og man vil fastholde bestyrelsen forslag om uændret kontingent for 2007. Man er af den mening, at man fra år til år skal tage stilling til udgifterne og årets resultat og ud fra dette fastlægge kontingentet for det kommende år. Man er derfor ikke afvisende for i fremtiden helt eller delvis at fjerne kontingentet, skulle det vise sig, at indtægterne overstiger udgifterne.

Ad. 4

4.1 Containere

2 containere om året blev vedtaget og ikke som normalt 3, da vi dels ikke fylder dem helt op, dels er der nu mulighed for, at vi selv kan aflevere ganske gratis på Karas kun medbringende vores sygesikringsbevis. Se hjemmesiden for information om, hvornår containere opstilles.

Det blev samtidig vedtaget at skulle flere i forening få behov for en ekstra container, fik bestyrelsen mandat til at bestille en sådan. Man skal i så fald henvende sig i god tid, så den kan bestilles fra vognmanden.

Vi skal huske:

- rydde op efter man har fyldt i containeren
- save større stykker i mindre dele
- sørge for, at lågen kan lukkes, når den er fyldt ellers er der andre der skal gøre det. Vognmanden kører ikke med den, hvis lågen ikke kan lukkes: Heller ikke hvis halvdelen falder ud pga. den er overfyldt.

4.2 Vejfest

Det var en stor succes takket være et dygtigt festudvalg. Udvalget blev genvalgt og vil fortsætte det gode arbejde, uændret bevilling.

Ad. 5

Fremlæggelse af budget og drøftelse af kontingent.

- 2 a 3 containere
- snerydning dyrere end anført, ca. 8.000

Peter Olufsen havde et forslag om nedsættelse af kontingent til nul pga. foreningens formueudvikling. Der var et forslag fra bestyrelsen om uændret kontingent på kr. 1.000 De 2 forslag blev drøftet indgående, men bestyrelsens forslag blev godkendt med 10 ud af 14 stemmer for, hvorefter Peters forslag bortfaldt. Kontingent blev derfor fastsat til uændret kr. 1.000, og det fremlagte budget blev dernæst godkendt.

Ad. 6

Valg af bestyrelse. Hele bestyrelsen er på valg hvert år. Bestyrelsen blev genvalgt og er fortsat:

Klaus Sørensen, nr. 15
 Jørgen Thomsen, nr. 14
 Peter Gad nr. 7
 Lis Dueholm nr. 12

Ad. 7

Revisor blev også genvalgt og er Peder Tang i nr. 4. Regnskabet for 2006 er revideret, og der er ingen bemærkninger i den anledning.

Ad. 8

Sted for næste års generalforsamling er Annette og Poul-Anders i nr. 3

Ad. 9 Eventuelt

Peter påpegede, at det efter hans formening ikke faldt indenfor foreningens formålparagraf, at den skulle afholde vejfest for beboerne på vejen.

Ligeledes mente han, at foreningen burde hæve beløbet til godtgørelse for afholdelse af årets generalforsamling fra de 500 kr. til et noget større beløb.

Ida påpegede, at parkering af varevogn ved indkørsel til vejen ikke var hensigtsmæssig. Samtidig ville det være en ide om dette uanvendelige stykke fortovej blev erstattet af 2 eller 3 parkeringsbåse, så vores gæster havde et sted at sætte bilen, når man en gang i mellem har mange gæster, da de ellers er henvist til at lave parkering langs med vejen med gener til følge. Der blev dog udtrykt bekymring for, om disse pladser kunne blive permanent anvendt af bestemte ejendomme. Der blev også henstillet til at undgå daglig parkering på vejen, idet alle ejendomme har mindst to parkeringspladser på egen grund.

Mødet sluttede kl. 21:25.

Efter generalforsamlingen var nr. 10 vært ved vin, ost, pølse, kaffe og meget andet. Vi takker alle for et rigtig godt arrangement.

Hjemmeside for Grundejerforeningen Kirsebærhaven:
kontakt Jørgen i nr. 14 for mere info og hjælp.

<http://kirsebaerhaven4000.dk> og <http://kirsebærhaven4000.dk> (gerne uden www foran)

Alle der har afleveret deres email-adresse (til kasserer@kirsebaerhaven4000.dk) har automatisk email-adressen husnr@kirsebaerhaven4000.dk fx. 14@kirsebaerhaven4000.dk. Al post sendes til den opgivne adresse.

(Referent: Kai Herold, nr. 14)

Beretning for Grundejerforeningen Kirsebærhaven på generalforsamlingen mandag den 26. februar 2007 kl. 20 hos Ida og Poul

2006 er forløbet uden de store problemer.

Som nævnt på sidste års generalforsamling igangsatte bestyrelsen i foråret en opretning af belægning på vejen på udsatte steder, herunder hævnning af belægning omkring nogle af brøndene på vejen. Vejopretning blev foretaget af F.J. Poulsens Anlægsgartneri. Ved færdigmelding var bestyrelsen ikke tilfredse med det udførte arbejde, hvorfor F.J. Poulsen af to omgange kom retur og foretog reparationer på det udførte arbejde. Vejen er absolut ikke perfekt, men anses for at være acceptabel. Bestyrelsen må konstatere at en gennemgribende opretning af vejen vil være meget kostbar, da det vil kræve at en væsentlig del af vejen må graves op.

Containere:

Vi har haft to containere i årets løb – en i foråret og en i efteråret. Det er bestyrelsens vurdering at de to container weekender har været tilstrækkelig til at dække behovet for beboerne set i lyset af, at det er muligt at aflevere haveaffald til KARA uden begrænsning.

Snerydning:

Snerydning sidste vinter blev foretaget af F.J. Poulsens anlægsgartneri. Før indeværende vinter blev vi præsenteret for et nyt væsentligt forhøjet tilbud på snerydning på kr. 910 plus moms på hverdage og 1.250 pr. gang i weekenden. Vi indhentede alternativt tilbud fra Gartnergården Gundsø for en pris af 540 plus moms plus 245 plus moms vedr. saltning pr. gang. Der er derfor indgået aftale med Gartnergården vedr. denne vinter og det udførte arbejde vurderes til at være meget tilfredsstillende. For januar er der afholdt snerydningsomkostninger for ca. kr. 2.900 ligesom der er afholdt en del omkostninger til snerydning i februar. Denne vinter bliver noget dyrere end normalt.

Henvendelse vedr. hegn og beplantninger:

Bestyrelsen modtog i sensommeren en henvendelse fra beboere vedr. tiltagende gener fra beplantning og skyggevirksomhed fra høje beplantninger, som medfører forringet/manglende udsigt over Roskilde fjord. Beboerne henviste ligeledes til den tinglyste deklaration vedr. hegn og beplantninger, ”som ved skyggevirksomhed eller i øvrigt ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig gene for naboerne” Bestyrelsen behandlede henvendelsen på et bestyrelsesmøde og sendte efterflg. en skrivelse til beboerne med delvis en opfordring til at gå i dialog med sin nabo vedr. evt. problemer med beplantning skel m.v. samt ligeledes til selv at vurdere hvorvidt der på den enkelte grund er særlig høj beplantning, der kræver beskæring. Bestyrelsen er bekendt med at i hvert tilfælde nogle naboer har talt sammen vedr. de omtalte gener. Bestyrelsen finder det vanskeligt at bedømme konkret hvad der er ”væsentlig gene”, men bestyrelsen håber at beboerne vil tage hensyn til hinanden. Beboer der har grund ud mod vestre Kirkevej bedes ligeledes vær opmærksom på at klippe beplantninger ned ud mod Vestre Kirkevej.

I februar 2007 er formanden kontaktet fra G/F Fjordparken og Fjordparkens Vejlaug ifm Pensams ønske om at bygge ca. 140 nye boliger – heraf boliger i op til 5 etagers højde på den gl. Højskoles område. I forbindelse med den offentlighedsperiode fra 2. febr. til 2. marts 2007 er grundejerforeningerne tæt på den gl. højskolen er indkaldt til orienteringsmøde herom den 1. marts på Rådhuset før udarbejdelsen af evt. ny lokalplan – dog er vi i Kirsebærhaven ikke inviteret. Kommunen anmoder om kommentarer og ideer til det påtænkte projekt. Jeg blev derfor inviteret til møde med andre grundejerforeninger i området med henblik på at finde fælles fodslag i forhold til kommunen samt at kunne koordinere læserbreve til pressen m.v. Hensigten er at lægge pres på kommunen til ikke at acceptere Pensams projektplan. Der er tale om at der på terrasserne foran højskolen opføres terrassehuse i 2-3 etager og på området bagved højskolen påtænkes 6 punkthuse i op til 5 etager over mod skel til Comwell samt samt rækkehuse over mod Nyborgvej i 2 etager. Trafikalt er det hensigten at trafikken til/fra området gennem Nyborgvej samt gennem Thomas Bredsdorfs Alle. Planen anbefaler en trafikfordeling på 80% ved Thomas Bredsdorfs Alle og 20% gennem Nyborgvej. Alle uden gennemkørsel i området. På spidstimeniveau vurderes den relative trafikstigning op til 8% på Frederiksborgvej og op til 6% på Fynsvej.

Bestyrelsen vil gerne høre holdningen hertil blandt Kirsebærhavens beboere, idet jeg dog skal nævne at på omtalte møde var der meget stor modstand mod planerne af flg. Væsentlige årsager

- Området er i al væsentlighed parcelhusområde, hvorfor etagebyggeri ikke hører hjemme i dette område og slet ikke i 5 etagers højde.
- Bydelen ændrer karakter med 5 etagers ejendomme.
- Huspriserne vil blive påvirket negativt
- Specielt beboerne på Nyborgvej vil blive generet af højhuse samt stærk øget trafik på en i dag blind vej.
- Der er pt. en rammeaftale der alene tillader byggeri i op til 2 plans højde. Denne aftale ønskes fortsat respekteret.
- Trafikale problemer ved udkørsel på Frederiksborgvej
- Presset på skoler og institutioner i Himmelev øges

Jeg har kontaktet kommunen med henblik på at også Kirsebærhaven kan være repræsenteret på orienteringsmødet den 1. marts, men kommunen vil ikke invitere os men kun de allernærmeste g/f, der allerede har modtaget indbydelse. Kommunen ønsker ikke ”stormøde” herom og undskylder sig desuden med ”pladsproblemer”, men vi er velkommen til at skrive vore synspunkter til kommunen. Bestyrelsen vil gerne høre beboernes synspunkter vedr. denne sag.

Til slut vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forløbne år og tak til Jørgen for at redigere vor hjemmeside.