

Beretning vedr. 2022 Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Roskilde

Generalforsamlingen er de seneste 2 år blevet udsat som følge af restriktioner som følge af Corona pandemien. Det er dejligt at konstatere, at vi nu igen kan afholde den årlige generalforsamling ultimo februar måned.

Vi mistede i år Tove Hvidberg, der døde i april måned og blev begravet ved Himmelev Kirke. Grundejerforeningen sendte en bærebuket. Tove var et elskeligt menneske og som havde bygget huset med sin mand Poul tilbage i ca. 1967. Ejendommen (nr. 11) er nu blevet solgt og overtages pr. 1 marts af Mette og Andreas, der kommer fra Vanløse og som har to børn. Hjertelig velkommen til Mette og Andreas. Dejligt at der nu igen kommer liv i nr. 11.

Driften af Grundejerforeningen er forløbet uden problemer i 2022.

Den 8. januar sidste år blev der konstateret brud på vandledningen i Kirsebærhaven ud for nr. 13. FORS blev tilkaldt og skaden repareret. I den forbindelse blev belægningen på ca. halvdelen af vejen mellem nr. 9 og 13 blev fjernet, da sandet under vejen blev skyllet bort. Belægningen blev genetableret men oprensning af regnvandsbrød ud for nr. 12 udestod. Mere herom senere.

I forbindelse med etablering af fjernvarme i Kirsebærhaven foreslog vi FORS, at vandledningen samtidig udskiftes, idet der har været flere brud på vandledningen, der nu er godt 50 år gl. FORS har bekræftet, at vandledningen udskiftes, når fjernvarmerørene er lagt i jorden og midlertidig tildækket, idet vandledningen skal ligge i en anden udgravning med en vis afstand til fjernvarmerørene. Samtidig blev der aftalt med FORS at den/de tilsandede regnskabsbrønde blev oprenset. Det burde nu være sket ?

Så vidt bestyrelsen er orienteret har alle husstande tilsluttet sig fjernvarmen, bortset fra nr. 14, der har en varmepumpe installeret. FORS har oplyst, at gravearbejdet vedr. fjernvarmen er afsluttet og vi i Kirsebærhaven kan forvente at have fjernvarmen inde i huset i løbet af marts måned. Færdiggørelse af vejen kan forventes i løbet af maj måned iflg. oplysninger fra FORS.

I forbindelse med installation af fjernvarmen i Kirsebærhaven, har vi over for FORS gjort opmærksom på, at vi er flere beboere på vejen, der har accepteret tilbud fra Norlys og gratis installation af fibernet, og hvorvidt Norlys kan anvende den opgravning, der foregår i forbindelse med fjernvarmen. Fors har undersøgt forholdet og meldt tilbage at fiberkablet ikke skal ligge i samme udgravning. Seneste melding fra Norlys er, at fibernet forventes installeret i foråret.

Ultimo november modtog bestyrelsen mail fra NEXEL, tidligere Radius, om akut udskiftning af de gamle el-skabe der er placeret i grundejerforeningen. Det var tale om en kritisk udskiftning, da kapslingen ikke var intakt. I forbindelse med udskiftningen blev strømmen afbrudt i 4 timer. Efterflg. har beboeren i nr. 9 klaget over at el-skabet mellem nr. 9 og 7 ikke er reableret ordentligt, idet skabet står skævt og der er niveauforskel foran skabet ned mod vejen. Dette er meddelt entreprenørfirmaet, Nordkysten, der har udført arbejdet. Nordkysten mener, at det er maskiner i forbindelse med fjernvarmearbejdet, der er årsag hertil og har fremsendt billede af el-skabet efter færdiggørelse af deres arbejde. Jeg har efterflg. kontaktet FORS herom for at få løst problemet. Under alle omstændigheder skal der være en besigtigelse af vejen, når FORS mener arbejdet er afsluttet.

Klipning af hækken på vendepladsen op mod Grønningen samt fjernelse af ukrudt på vendepladsen blev foretaget af Kai, Jørgen og Klaus.

Casper og Poul har holdt det grønne område nederst på vejen, hvor containeren står og Michael har klippet hækken over mod p-pladsen nederst i Kirsebærhaven. Er der andre jeg har glemt at nævne ?

Det blev ikke indkaldt til egentlig forårsrengøring – selv om det blev drøftet på sidste års generalforsamling, da bestyrelsen ikke umiddelbart vurderede, at der var behov herfor. Bestyrelsen vil igen i løbet af foråret vurdere behovet for en forårsrengøring og orientere beboerne herom.

Der har ikke været behov for snerydning i årets løb hvilket fremgår af regnskabet, Der er for vinteren 2022/23 indgået forlængelse af aftalen med F.J. Poulsen A/S vedr. snerydning.

Aftalen er, at der foretages snerydning inkl. saltning max. en gang i døgnet i forbindelse med snefald. Prisen er steget fra kr. 985 til kr. 1.080 inkl. moms pr. gang.

Containere: Vi har haft containere i maj, juni og september til haveaffald i årets løb Det er gået fint. Containerne har været fyldt pænt op og der har ikke været problemer i den henseende. Bestyrelsen vil foreslå at der i 2023 bestilles containere til weekenden 12.-14.maj, 23.-25.juni samt 6.- 8.oktober.

På generalforsamlingen de senere år har vi drøftet vejens beskaffenhed, herunder behovet for en langsigtet vedligeholdelsesplan. Jf. referatet fra sidste år foreslår bestyrelsen, at der fra og med i år – udover det årlige kontingent - indbetales et årligt beløb på kr. 500 pr. husstand som henlægges til en vejfond under egenkapitalen til senere brug, når vejen må have behov for renovering. Dermed sikrer vi, at de til enhver tid værende beboerne på vejen bidrager til at betale for slitage af vejen.

Til slut vil jeg sige tak til kollegerne i bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen
Kirsebærhaven