

**Beretning generalforsamling Grundejerforeningen Kirsebærhaven Roskilde
Mandag den 27. februar 2017 kl. 19 hos Jørgen og Kai, nr.14.**

Forslag til dirigent:

Referent: Kai Herold

Velkommen til årets generalforsamling. En særlig velkomst til nye beboere på vejen, Chang og Heidi, som har købt Poul og Annettes hus, nr. 3.

Driften af Grundejerforeningen er forløbet uden væsentlige problemer i 2016. I årets løb er der foretaget oprensning af 4 regnsvandsbrønde, ved nr. 3, 7, 12 og 16. Der har efterflg. været behov for opfølgning på en enkelt brønd. Der er foretaget en mindre reparation på vejen med skift af ca. 1 kvm sten af en god brolægger til en fornuftig pris. Som tidligere drøftet på generalforsamlingen må der forventes at være behov for en større vejrenovering på et tidspunkt, formentlig inden for de næste 10 år.

På generalforsamlingen de senere år er det blevet nævnt, at der burde aftales renholdelse af de grønne fællesområder og vejen i sommerperioder for at sikre vejen og de grønne område virker indbydende for både vejens beboere samt for gæster til vejens beboere. Specielt området nederst på vejen, herunder, fortorvet ud mod Vestre Kirkevej vil i løbet af foråret trænge til at blive rengjort for ukrudt. De senere år har der været nogle ildsjæle, der på eget initiativ brugte nogle timer en lørdag formiddag og fået grundstykket rengjort. Bestyrelsen vil opfordre til, at der tages et tilsvarende initiativ i foråret og eftersommeren 2017, når ukrudtet begynder at vokse op.. Alternativet hertil er, at der skal indkøbes ekstern assistance til opgaven.

Snerydningen har fungeret tilfredsstillende og det har været en mild vinter sidste år, hvilket kan ses i regnskabet. Aftalen er, at der ryddes sne og saltes max. 1 gang i døgnet, såfremt der måtte være behov herfor.

Vedr. den gl. højskolegrund i Himmelev er der intet nyt vedr. evt. ny lokalplan i forbindelse med at Pensam tidligere har anmodet om tilladelse til at opføre byggeri i op til 6 etager.

Vejfesten havde pæn deltagelse i år og der var i år helt styr på, hvor de enkelte dele til teltet var opbevaret. Deltagerne havde en dejlig aften med god mad og vin. Tak til udvalgets medlemmer Peter Gad, Anders Nielsen og Lars Henrik Bjerg for jeres indsats i den forbindelse.

Containere: Vi har haft to containere til haveaffald i årets løb – en før sommerferien og en efter sommerferien – og det er bestyrelsens opfattelse, at det har fungeret fint.

Nr. 11 havde i sommeren 2016 en ubehagelig oplevelse med ubudne gæster, der ringede på døren og har efterflg. orienteret vejens beboere omkring oplevelsen. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at beboerne er opmærksomme på fremmede biler på vejen og gerne spørge om man kan hjælpe med noget, hvis man oplever noget mistænkeligt. Senere på dagsordenen har bestyrelsen et punkt på "Tilmeld Nabohjælp", som vi vil drøfte, når vi kommer dertil.

Bestyrelsen drøftede forud for generalforsamlingen sidste år, behovet for at modernisere den tinglyste deklaration for Kirsebærhaven. Deklaration er tilbage fra 1965, hvor ejendommene blev opført og er ikke tidssvarende. Bestyrelsen havde derfor før generalforsamlingen sidste år udsendt

et forslag til ny deklaration. På generalforsamlingen var der en lang og grundig debat herom, og det lykkedes ikke at skabe enighed om at tiltræde forslaget om at ændre den eksisterende deklaration.

Bestyrelsen blev ved generalforsamlingen pålagt at udarbejde et deklaraionsforslag, som ifølge reglerne skal vedtages enstemmigt. I det videre arbejde måtte det konstateres, at det ikke var muligt at udforme ændringer, som alle kunne stemme for.

Der blev derfor kun afholdt en urafstemning om en generel dispensation om, at udhuse ikke behøver at være bygget sammen med huset og kan være af andre materialer end hovedhuset.

Den blev ikke vedtaget med det krævede kvalificerede flertal.

Nogle af beboerne valgte derfor at foretage en urafstemning om den samme dispensation blot for deres specifikke ejendomme.

Denne dispensation blev vedtaget for nr. 13, 14 og 15,

Nr 13 fik desuden vedtaget en dispensation for at bruge træ som facadebeklædning

Bestyrelsen har på baggrund af forløbet vedr. ændring af deklaration i 2016 p.t. ikke påtænkt sig at fremkomme med yderligere forslag vedr. ændring af deklarationen.

Til slut vil jeg sige tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forløbne år

Klaus Sørensen