

**Beretning generalforsamling Grundejerforeningen Kirsebærhaven Roskilde  
Mandag den 29. februar 2016 kl. 19 hos Lise og Klaus, nr.15.**

**Forslag til dirigent:**

**Referent: Kai Herold**

Velkommen til årets generalforsamling.

Driften af Grundejerforeningen er forløbet uden væsentlige problemer i 2015, men der har været en række aktiviteter i foreningen, på vejen og hos vejens beboere.

Sidste år på generalforsamlingen blev det nævnt, at der burde aftales renholdelse af de grønne fællesområder og vejen i sommerperioder for at sikre vejen og de grønne område virker indbydende for både vejens beboere samt for gæster til vejens beboere. Specielt området nederst på vejen, herunder,fortorvet ud mod Vestre Kirkevej trængte til at blive rengjort for ukrudt. I foråret var der nogle ildsjæle, der på eget initiativ brugte nogle timer en lørdag formiddag og fik grundstykket rengjort. Bestyrelsen er også bekendt med at en anden beboer har været forbi og fjerne ukrudt med sin gasbrænder. Tak for det. Ukrudtet kommer imidlertid hurtigt op hvorfor der til foråret igen vil være behov for at nogle ildsjæle vil fjerne ukrudt på området. Alternativet hertil er, at der skal indkøbes ekstern assistance til opgaven.

Vi har her på vejen jævnligt diskuteret høje træer. i 2015 kan vi konstatere, at flere beboere på eget initiativ har fældet større træer, i alt 5-6 træer, hvilket er glædeligt, da det for nogle beboere har givet bedre fjordkig.

Der har været brud på vandledningen ud for Peter og Karis hus og sf stenene har været fjernet og lagt ned igen.

Snerydningen har fungeret tilfredsstillende og det har været en relativ mild vinter sidste år, hvilket kan ses i regnskabet selv om vi havde nogle få dage omkring månedsskiftet november/december med kraftig snefald specielt her i Roskilde området, hvor vi på vejen fik 50-70 cm. sne i løbet af et døgn. Aftalen er, at der ryddes sne og saltes max. 1 gang i døgnet, såfremt der måtte være behov herfor. Til gengæld har vi i januar haft en del snefald og en del snerydning,.

Den 1. juni 2015 skrev bestyrelsen en indsigelse til økonomiudvalget i Roskilde Kommune i forbindelse med udvalgets behandling og drøftelse af evt. ændring af lokalplanen for den gl. Højskolegrund i Himmelev. Efter heftige borgerprotester blev der i 2008 vedtaget en lokalplan, hvor byggeriet på højskolegrunden kan være op til tre etager. Gennem Dagbladet Roskilde havde bestyrelsen erfaret, at ejeren af grunden, Pensam, ikke har fundet det rentabelt at bygge efter den vedtagne lokalplan fra 2008, hvorfor Pensam nu ønskede at opføre et byggeri i op til 6 etager og havde henvendt sig til kommunen herom. .Heldigvis blev overvejelserne om ny lokalplan og offentlig høring heraf ikke vedtaget.

Vedr. vejen kan vi konstatere, at der er en række sten, der trænger til udskiftning, hvilket også blev nævnt sidste år. Der er i årets løb ikke foretaget nogen reparation/udskiftning af sten, men i budgettet for næste år er der afsat et beløb til vejrenovering og vi kommer nærmere ind på omfanget af renoeringen for at holde vejen i nogenlunde stand.

I forbindelse med opsætning af stenkumme ud for nr. 6 var bestyrelsen i foråret på besigtigelse, for at se hvorvidt opsætningen respekterede deklARATIONENS bestemmelser vedr. vejbredde på 8 meter, hvoraf den faktiske belagte vej udgør 5,3 meter.

Bestyrelsen konstaterede, at stenkummens placering i forhold til deklARATIONEN ikke fuldt ud respekterede kravet til vejbredde, idet stenkummen er placeret ca. 35 cm. for langt ud mod vejen.. Bestyrelsen har dog besluttet i dette tilfælde at dispensere herfra, idet stenkummen er placeret på samme areal, hvor hækken tidligere var placeret. Bestyrelsen forbeholder sig ret til at inddrage den givne tilladelse med 6 måneders varsel

Bestyrelsen gør dog opmærksom på, at denne afgørelse ikke vil skabe præcedens fremover og gør ligeledes opmærksom på, at der jf. deklARATIONEN skal være et friareal på 1,35 m på hver side af vejen, som tilhører grundejerforeningen, og som ikke må inddrages af de enkelte parceller.

Vejfesten var en helt speciel oplevelse i år. Som sædvanlig samledes nogle af beboerne på vejen ca. kl. 15 for at samle teltet. Uheldigvis manglede der en del af teltet, og da det samtidig var rimeligt koldt og regnvejr var plan B nødt til at blive iværksat. Casper og Lillian tilbød at holde festen i deres hus, hvilket beboerne var meget taknemlige for. Tusinde tak her for. I øvrigt kunne Per næste dag meddele, at den manglende teltsektion lå i hans garage. Det husker vi til næste gang. Deltagerne havde en hyggelig aften med god mad og vin. Tak til udvalgets medlemmer, Peter og Anders for jeres indsats i forbindelse med vejfesten.

Containere: Vi har haft to containere til haveaffald i årets løb – en før sommerferien og en efter sommerferien – og det er bestyrelsens opfattelse, at det har fungeret fint.

I forbindelse med udrulning af fjernvarme i Himmelev er der tilgået beboerne en skrivelse fra Roskilde Forsyning, hvor man kunne tilkendegive sine eventuelle interesse for at blive tilsluttet fjernvarme, når det udrulles her i området frem til 2019. Jørgen har på vor hjemmeside indrykket et beregningsmodul, hvor man efter husets areal og nuværende årsforbrug kan beregne, hvorvidt det vil være en fordel af skifte fra naturgas til fjernvarme.

Bestyrelsen har i efteråret drøftet behovet for at modernisere den tinglyste deklARATION for Kirsebærhaven. DeklARATION er tilbage fra ca. 1969, hvor ejendommene blev opført og er ikke tidssvarende. Bestyrelsen har derfor på en række møder drøftet og vurderet muligheden for at ændre deklARATION, hvorefter bestyrelsen har udsendt et forslag til ny deklARATION. Der er indkommet ganske få kommentarer til det udsendte forslag, og derfor skal vi drøfte oplægget på et særskilt punkt på aftenens generalforsamling. Såfremt generalforsamlingen bliver enige om teksten til en ny deklARATION - og det vil kræve, at minimum 11 parceller stemmer for, så skal kommunen også godkende den nye deklARATION, idet kommunen har påtaleret. Jeg kan oplyse, at der har været en indledende telefonisk drøftelse med kommunen herom.

Til slut vil jeg sige tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forløbne år

Klaus Sørensen