

Beretning generalforsamling Grundejerforeningen Kirsebærhaven Roskilde
Mandag den 23. februar 2015 kl. 20 hos Mia og Anders, nr. 8.
Forslag til dirigent: Anders Nielsen
Referent: Kai Herold

Velkommen til årets generalforsamling.

Der er i årets løb blevet handlet to ejendomme her på vejen. Ejendommen nr. 6, hvor Jens og Mai boede er blevet overtaget af Lillian og Casper, og nr. 13, hvor Rigmor boede, er blevet overtaget af Christina og Lars Henrik. Vi ønsker de nye beboere hjertelig velkommen i Kirsebærhaven og håber I bliver glade for at bo her, ligesom vi andre er det. Vi har stadig beboere på vejen, der har boet her siden ejendommen blev opført sidst i 1960'erne.

Driften af Grundejerforeningen er forløbet uden væsentlige problemer i 2014.

Snerydningen har fungeret tilfredsstillende og det har været en relativ mild vinter sidste år. Aftalen er, at der ryddes sne og saltes max. 1 gang i døgnet, såfremt der måtte være behov herfor. Som nævnt på sidste års generalforsamling fik vi sidste vinter en henvendelse fra Roskilde Kommune, der var blevet kontaktet af skraldemændene, der tømmer vor dagrenovation fordi skraldemændene på et tidspunkt havde svært ved at stå fast på vejen og vore parceller, når de tømmer vor dagrenovation. Vi har ikke efterflg. fået henvendelser herom, men må minde om at, at man har pligt til at salte sin egen indkørsel, når der er behov herfor.

Vi oplevede i sensommeren problemer med regnvandsbrønde på vejen, der trængte til tømning på grund af sand og grus der var trængt ind. Rensning havde ikke været foretaget i 25 år, og var iflg. kloakmanden temmelig tiltrængt. Bestyrelsen besluttede derfor at indhente tilbud på tømning/rensning af brøndene og dette arbejde blev foretaget i efteråret.

Vedr. vejen kan vi konstatere, at der er en række sten, der trænger til udskiftning. Kasseren har selv forsøgt at skifte en enkelt sten i forbindelse med indhentning af tilbud på reparation af vejen. Tilbuddet nåede dog aldrig frem, så det er planen at indhente et nyt tilbud i foråret 2015 vedr. disse sten, da det er minimum af reovering, der må foretages for at bevare vejen i nogenlunde stand.

Vejfesten havde pæn deltagelse og deltagerne havde en hyggelig aften med god mad og vin. Tak til udvalgets medlemmer, Peter og Anders for jeres indsats i forbindelse med vejfesten. I forbindelse med at Jens og Mai er flyttet og derfor ikke kan opbevare Grundejerforeningens telt, er teltet nu placeret på tre parceller på vejen.

Containere: Vi har haft to containere til haveaffald i årets løb – en før sommerferien og en efter sommerferien – og det er bestyrelsens opfattelse, at det har fungeret fint.

I forbindelse med udrulning af fjernvarme i Himmelev i 2014 - 2019 - som vi har orienteret om de sidste to år - oplyser Roskilde Forsyning nu at udrulning finder sted i små etaper efterhånden som der er tilslutning hertil på en given vej/et givet område. Roskilde Forsyning kan ikke oplyse, hvornår fjernvarme i givet fald tilbydes i Kirsebærhaven.

Vi har for godt 2 uger siden modtaget en henvendelse fra en beboer på vejen vedr. sommersvedligeholdelsen af fællesområder - de grønne områder og vejen - og fremsendt billeder,

der viser behovet for ukrudtsbekæmpelse m.v. på vejen. Det drejer sig især om det grønne område nederst, hvor containeren bliver placeret, fortovet ind til Kirsebærhaven, men også nogle strækninger op ad vejen og på p-pladsen øverst på vejen. Opgaven har hidtil være løst af beboerne på vejen og specielt de tidligere beboer i nr. 6 med hjælp af de omliggende husstande. Spørgsmålet er om, vi kan forvente at denne ukrudtsbekæmpelse kan løses på tilfredsstillende vis fremover af beboerne. Bestyrelsen er enig i, at vejen og fællesområderne skal være i pæn stand, så vejen ser indbydende ud. Bestyrelsen vil i løbet af foråret og forsommeren se om vejen og fællesområderne "gror til" og vil om nødvendigt indhente tilbud på ekstern assistance for at sikre en tilfredsstillende ukrudtsbekæmpelse.

Til slut vil jeg sige tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forløbne år og tak til Mia og Anders for at de vil være vært ved årets generalforsamling.

Klaus Sørensen